

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 18 Ocak 2021 tarihli Yirminci Birleşiminde Oyçokluğuyla kabul olunan "Taşınmaz Mal Vergisi (Değişiklik) Yasası" Anayasanın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı: 2/2021

## TAŞINMAZ MAL VERGİSİ (DEĞİŞİKLİK) YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- |  |   |
|--|---|
| Kısa İsim<br>50/1995<br>15/2006<br>39/2006<br>42/2007<br>18/2008                                   | 1. Bu Yasa, Taşınmaz Mal Vergisi (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Yasa" olarak anılan Taşınmaz Mal Vergisi Yasası ile birlikte okunur.  |
| Esas Yasanın<br>20'nci<br>Maddesine<br>Bağlı<br>Cetvellerin<br>Değiştirilmesi                      | 2. Esas Yasa, 20'nci maddesinin (2)'nci fıkrasına bağlı Vergi Takdir Cetveli (I) Binalar ve Vergi Takdir Cetveli (II) Arsalar ile Diğer Taşınmaz Mallar cetvelleri kaldırılmak ve yerlerine sırasıyla bu Yasaya ekli yeni Vergi Takdir Cetveli (I) Binalar ve Vergi Takdir Cetveli (II) Arsalar ile Diğer Taşınmaz Mallar cetvelleri konmak suretiyle değiştirilir. |
| Yürürlükten<br>Kaldırma<br>R.G. EK I<br>Bölüm II<br>R.G. Sayı: 239<br>Sayı: 129/2020<br>31.12.2020 | 3. Bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak, Taşınmaz Mal Vergisi, Vergi Miktarları ve Vergi Oranları Hakkında Yasa Gücünde Kararname, bu Kararname altında yapılan işlemlere halel gelmeksizin yürürlükten kaldırılır.  |
| Yürürlüğe Giriş  | 4. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.   |

**EK**  
**VERGİ TAKDİR CETVELLERİ**  
**VERGİ TAKDİR CETVELİ (I) BİNALAR**  
**(MADDE 20)**

TÜRÜ	Matrah (Alanı)	Takdir Edilen Vergi Miktarları (TL) Beşinci Kategori	Takdir Edilen Vergi Miktarından İnşa Yılları İtibarıyla Yıpranma İndirim Oranları	Yüzme Havuzu	Konutun Durumuna ve Kategorisine Göre Vergi Miktarına İlave Edilecek Ek Vergi Oranları			
					Dördüncü Kategori	Üçüncü Kategori	İkinci Kategori	Birinci Kategori
<b>A. KONUTLAR</b>								
Normal İnşaat (Betonarme karkaslı veya yağma kagir veya yarı kagir binalar)	Metre Kare	120 metrekareye kadar her m <sup>2</sup> için 1.85.-TL 120 metrekare üzerindeki her m <sup>2</sup> için 2.-TL	2000 Yılı ve Öncesi Yapılmış İnşaatlar %15	Her m <sup>2</sup> için 10 TL	%10	%25	%40	%60
Basit İnşaat (Kerpiç veya diğer basit malzemeden yapılmış binalar)	Metre Kare	Her m <sup>2</sup> için 0.90.-TL	%15	Her m <sup>2</sup> için 10 TL	%10	%25	%40	%60
<b>B. İŞYERLERİ</b>								
M <sup>2</sup> si 250'nin altında olan işyerleri	Metre Kare	10 m <sup>2</sup> 'ye kadar 47 TL 10 m <sup>2</sup> ve üzerindeki her m <sup>2</sup> ve kesiri için 4.60.-TL	%15	Her m <sup>2</sup> için 10 TL	%10	%25	%40	%60
M <sup>2</sup> si 250 ve üzerinde olan işyerleri	Metre Kare	10 m <sup>2</sup> 'ye kadar 47.-TL 250 m <sup>2</sup> 'ye kadar her m <sup>2</sup> ve kesiri için 4.60.-TL 250 m <sup>2</sup> 'nin üzerindeki her m <sup>2</sup> için 0,75.-TL	%15	Her m <sup>2</sup> için 10 TL	%10	%25	%40	%60

**VERGİ TAKDİR CETVELİ (II)**  
**ARSALAR İLE DİĞER TAŞINMAZ MALLAR**  
**(MADDE 20)**

TÜRÜ		Arazinin Kategorisine göre vergi miktarına ilave edilecek ek Vergi Oranları				
	Matrah (Alanı)	Takdir Edilen Asgari Vergi Miktarları (TL) Beşinci Kategori	Dördüncü Kategori	Üçüncü Kategori	İkinci Kategori	Birinci Kategori
<b>A. ARSALAR</b>						
1. Arsalar	Ayak Kare	Her 10 ayak <sup>2</sup> için 0.20 - TL	%10	%25	%40	%60
2. Parsellenmemiş Arazi	DÖNÜM	Her dönüm için 30.-TL	%10	%25	%40	%60
<b>B. DİĞER ARAZI VE TAŞINMAZ MALLAR</b>						
1. Tarıma Elverişli Kuru Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 0.75 - TL	%10	%20	%30	%40
2. Tarıma Elverişli Sulu Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 13.-TL	%10	%20	%30	%40
3. Tarıma Elverişli Olmayan Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 0.25 - TL	%10	%20	%30	%40
1. Yürürlükteki mevzuat uyarınca inkişafı belli bir süre için kısıtlanan arsalar veya parsellenmemiş araziler yukarıda belirtilen tarıma elverişli kuru arazi türü olarak vergilendirilir.						
2. Arsalar haricindeki arazilerin vergi miktarlarının hesaplanmasında bir evlekten daha az yüz ölçümleri dikkate alınmaz.						