|  |
| --- |
| Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi’nin 15 Nisan 2019 tarihli Ellialtıncı Birleşiminde Oybirliğiyle kabul olunan “Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Geçici Kurallar) Yasası” Anayasanın 94’üncü maddesinin (1)’inci fıkrası gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete’de yayımlanmak suretiyle ilan olunur. |
|  |
| Sayı: 28/2019 |
|  |
| TAŞINMAZ MAL EDİNME VE UZUN VADELİ KİRALAMA (YABANCILAR)(GEÇİCİ KURALLAR) YASASI |
|  |
|  |  Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar: |
|  |  |
| Kısa İsim  | 1. Bu Yasa, Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Geçici Kurallar) Yasası olarak isimlendirilir. |
|  |  |
| Amaç 52/2008 | 2. Bu Yasa, Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) Yasası tahtındaki yabancıların taşınmaz mal edinmedeki bir konut veya bir apartman dairesi sınırlamasını genişleterek ekonomik kriz yaşayan ülkemize ekonomik kazanım sağlamayı amaçlamaktır. |
|  |  |  |
| Kapsam52/2008 | 3. Bu Yasa, Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) Yasasındaki yabancıların taşınmaz mal edinmesine ilişkin kuralları kapsar. |
|  |  |  |
| Taşınmaz Mal Edinme ve | 4. Bu Yasa ile Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) Yasasının 9’uncu maddesi aşağıdaki şekilde okunur: |
| Uzun Vadeli |  |  |  |  |
| Kiralama (Yabancılar) Yasasının 9’uncu Maddesinin  |  | “ Yabancıların Taşınmaz Mal Satın  Almasına İlişkin  | 9. | (1) | Yabancı gerçek veya tüzel kişiler, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları içerisinde önceden Bakanlar Kurulu izni alınması koşuluyla aşağıdaki kurallar uyarınca taşınmaz mal satın alabilirler: |
| Uygulanması 52/2008 |  |  Kurallar |  | (2) | (A) | Satın alınan taşınmaz malın arazi olması halinde, yüzölçümü bir dönümden (1338.3 metre kareden) fazla olamaz; bir konut veya bir apartman dairesi olması halinde ise, arazinin yüzölçümü beş dönümden (6,692 metre kareden) fazla olamaz. |
|  |  |  |  |  |  Ancak bir konut veya apartman dairesi olarak satın alınan taşınmaz malın bulunduğu arazi üzerine başka bir konut veya apartman dairesi yapılamaz. |
|  |  |  |  |  | (B) | Herhangi bir yabancı, ikinci ve üçüncü satın alma hakkını kullanarak taşınmaz mal koçanında daire olarak kaydı yapılmış iki adet apartman dairesi daha satın alabilir veya oluşacak böyle bir malı satın alma niyeti ile bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 31 Aralık 2019 tarihine kadar müracaat edebilir. Bu müracaat yalnızca müracaatta bulunan kişi ve malı kapsamakta olup, sonradan kişi veya mal değişikliği yapılamaz. |
|  |  |  |  |  |  |  Ancak apartman dairesi koçanda daire olarak kayıtlı olmayıp arazi olarak kayıtlıysa, arazinin yüzölçümü beş dönümden (6,692 metre kareden) fazla olamaz. |
|  |  |  |  | (3) | (A) | Yabancı gerçek ve tüzel kişiler, mal sahibi ile, hisse koçanlı taşınmaz mallar için de satış sözleşmesi yapabilir. |
|  |  | Fasıl 224 3/1960 7/1978 18/2006 56/2017 23/2018 |  |  | (B) | Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasasının 6’ncı ve 6A maddeleri uyarınca, kat ve site mülkiyetlerinde, henüz ayrı ayrı koçan çıkarılmamış ise mal sahibi veya satıcı tarafından inşaası tamamlanacak olan daireye ait seri planların sunulması koşuluyla, satış yapılabilir.  |
|  |  |  |  | (4) | Bu madde uyarınca, 31 Aralık 2019 tarihine kadar müracaat edenler, en geç 30 Haziran 2020 tarihine kadar tapu devir işlemlerini tamamlamak zorundadır. Bu tarihe kadar tapu devir işlemlerini tamamlamayanlar bu hakkını kaybeder.” |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Yürütme Yetkisi | 5. Bu Yasa, Tapu ve Kadastro Dairesinin bağlı olduğu Bakanlık tarafından yürütülür. |
|  |  |
| Yürürlüğe Giriş ve Yürürlükten Kalkma | 6. Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer ve 31 Aralık 2019 tarihinde yürürlükten kalkar. |