**Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi’nin 29 Haziran 2020 tarihli Altmışbirinci Birleşiminde Oybirliğiyle kabul olunan “Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) (Değişiklik) Yasası” Anayasanın 94’üncü maddesinin (1)’inci fıkrası gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete’de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.**

**Sayı: 29/2020**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TAŞINMAZ MAL  (TASARRUF, KAYIT VE KIYMET TAKDİRİ) (DEĞİŞİKLİK) YASASI | | | | |
|  | | | | |
| Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar: | | | | |
| Kısa İsim  Fasıl 224  3/1960  7/1978  18/2006  56/2017  23/2018 | 1. Bu Yasa, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasası ile birlikte okunur. | | | |
| Esas Yasaya Yeni 6B. Maddesinin | 2. | Esas Yasa, 6A maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni 6B maddesi eklenmek suretiyle değiştirilir: | | |
| Eklenmesi |  | “Site ve Apartman  Kayıtlarında Tapu  Müdürünün Yetkisi | 6B. | Bu Yasanın diğer madde kurallarına bakılmaksızın, site, apartman kayıtlarında ve parselasyon işlerinde çıkabilecek zorlukları aşmak amacıyla, Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürü, kaydın yapılması için muvafakatname vermeyen hissedarın imzasına gerek olmaksızın, muvafakatname vermeyen hissedarı mağdur etmeyecek şekilde kaydı yapar.  Ancak böyle bir kaydın yapılabilmesi için, hissedarların yarısından fazlasının muvafakatname vermesi koşuldur.” |
| Esas Yasanın Geçici 1’inci Maddenin Yürürlükten Kaldırılması | 3. Esas Yasa, Geçici 1’inci Maddesi yürürlükten kaldırılmak suretiyle değiştirilir. | | | |
| Yürürlüğe Giriş | 4. Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. | | | |