Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi’nin 11 Ağustos 2020 tarihli Yedinci Olağanüstü Birleşiminde Oybirliğiyle kabul olunan “Konut Edindirme (Değişiklik) Yasası” Anayasanın 94’üncü maddesinin (l)’inci fıkrası gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete’de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KONUT EDİNDİRME (DEĞİŞİKLİK) YASASI  Sayı:47/2020 | | | | | | | |
| Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar: | | | | | | | |
| Kısa İsim  63/2007  5/2010  3/2016  22/2018 | | 1. Bu Yasa, Konut Edindirme (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan Konut Edindirme Yasası ile birlikte okunur. | | | | | |
| Esas Yasanın Geçici 1’inci Maddesinin Değiştirilmesi | | 2. Esas Yasa, Geçici 1’inci Maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni Geçici 1’inci Madde konmak suretiyle değiştirilir: | | | | | |
|  | | “Geçici  Madde  Dağıtılan  Kırsal  Kesim  Arsalarının  Denetimi ve  Satışı | | | 1. | (1) | Bu Yasa ile yürürlükten kaldırılan Sosyal Konut Yasası kapsamında hak sahiplerine dağıtılan kırsal kesim arsalarının, bu Yasanın 16’ncı maddesinde öngörülen yöntemle tespit edilen arsa satış bedeli karşılığında, bu Yasanın 18’inci maddesinde öngörülen yöntemle konut inşaatını bitiren ve/veya başlayan hak sahiplerine satışı gerçekleştirilir. İdare, konut inşaatını bitiren ve/veya başlayan hak sahiplerine arsaların satışlarını bu Değişiklik Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 2 (iki) yıl içerisinde gerçekleştirir. Bu süre içerisinde satış senedi ve/veya mukavelesini imzalamayan hak sahiplerinin hak sahipliliğinin düşürülmesi için İdare tarafından derhal işlem başlatılır. |
|  | |  | | | 41/1977  5/1981  27/1982  23/1985  3/1988  12/1989  44/1990  24/1991  53/1991  17/1992  6/1994  52/1995  39/1998  28/2014  55/2014  24/2018 | (2) | Bu madde tahtında satışı gerçekleşen arsaların satış bedellerinin % 50 (yüzde elli)’si İdareye gelir kaydedilir, diğer % 50 (yüzde elli)’si ise İdare tarafından Maliye Bakanlığında İskan, Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasasında belirlenen eşdeğer malların tazmini hesabına yatırılır. |
|  | |  | | | (3) | Kırsal kesim kapsamında olmayan bölgelerde bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce proje ve arsa alanların işlemleri ve boşta kalan arsalar, kırsal kesim bölgesi ilan edilen bölgelerde uygulanacak kurallara tabidir.” | |
| Geçici Madde  Gecikmiş Taksit Borcu  ve Gecikme Faizlerini  ve/veya Gecikme  Zamlarını | 1. | | (1) | Esas Yasa ile yürürlükten kaldırılan Sosyal Konut Yasası uyarınca, sosyal konut ve kırsal kesim kredisi alan hak sahipleri, herhangi bir nedenle Esas Yasanın yürürlüğe girdiği tarihe kadar ödeyemedikleri taksit borçlarının tümünü ve bu Değişiklik Yasasının yürürlüğe girdiği tarih itibarı ile tahakkuk eden gecikme faizlerinin ve/veya gecikme zamlarının % 95 (yüzde doksan beş)’ i bağışlanarak geriye kalan % 5 (yüzde beş)’lik kısmını bu Değişiklik Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 2 (iki) yıl içerisinde, Konut Edindirme İdaresi tarafından hazırlanacak ek mukaveleyi imzalayarak öder. | | | |
| Ödeme Şekli |  | | (2) | Sosyal Konut Yasası uyarınca sosyal konut ve kırsal kesim kredisi alan hak sahipleri, herhangi bir nedenle Esas Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten sonra ödeyemedikleri taksit borçlarının tümünü ve ek mukavele imza tarihine kadar tahakkuk eden gecikme faizlerinin ve/veya gecikme zamlarının % 90 (yüzde doksan)’ı bağışlanarak geriye kalan % 10 (yüzde on)’luk kısmını bu Değişiklik Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 2 (iki) yıl içerisinde öder. | | | |
|  |  | | (3) | Bu madde kuralları, bu Değişiklik Yasasının yürürlüğe girdiği tarihte sosyal konut ve kırsal kesim kredi borcu olanlara uygulanır. | | | |
| Yürürlüğe Giriş | 2. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. | | | | | | |