Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi’nin 25 Ağustos 2023 tarihli Altıncı Olağanüstü Birleşiminde Oybirliğiyle kabul olunan “Belediyeler (Değişiklik No:2) Yasası” Anayasanın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı: 44/2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BELEDİYELER (DEĞİŞİKLİK NO:2) YASASI | | | | | | | |
| Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı  yapar: | | | | | | | |
| Kısa İsim  51/1995  33/2001  2/2003  9/2006  40/2007  14/2008  2/2009  91/2009  3/2013  33/2014  53/2015  21/2017  3/2018  2/2023 | 1. Bu Yasa, Belediyeler (Değişiklik No:2) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan Belediyeler Yasası ile birlikte okunur. | | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| Esas Yasanın 2’nci Maddesinin Değiştirilmesi | 2. Esas Yasa, 2’nci maddesinde yer alan ‘‘Aylık Asgari Ücret’’ tefsiri kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni ‘‘Aylık Asgari Ücret’’ tefsiri konmak suretiyle değiştirilir: | | | | | | |
|  |  | ““Aylık Asgari Ücret”, vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından ‘‘Asgari Ücret Saptama Komisyonu’’ tarafından bulunulan mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücreti anlatır.’’ | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| Esas Yasanın 83’üncü Maddesine Bağlı İKİNCİ | 3. | (1) | Esas Yasa, 83’üncü maddesine bağlı İKİNCİ CETVEL’de yer alan (16)’ncı fıkra kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (16)’ncı fıkra konmak suretiyle değiştirilir: | | | | |
| CETVEL’in  Değiştirilmesi |  |  |  | “(16) | | | Her içki içilen yer için (bar, meyhane, restaurant, diskotek ve benzerleri için) ;aylık asgari ücretin %5 (yüzde beş)’i ile aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)’si arası,” |
|  |  |  |  |  | | |  |
|  |  | (2) | Esas Yasa, 83’üncü maddesine bağlı İKİNCİ CETVEL’de yer alan (42)’nci fıkra kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (42)’nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir: | | | | |
|  |  |  |  | “(42) | | | Benzin istasyonları için aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)’si ile 2 (iki) aylık asgari ücret arası,” |
|  |  |  |  | | | |  |
|  |  | (3) | Esas Yasa, 83’üncü maddesine bağlı İKİNCİ CETVEL’de yer alan (47)’nci ve (48)’inci fıkralar kaldırılmak ve yerine sırasıyla aşağıdaki yeni (47)’nci ve (48)’inci fıkralar konmak suretiyle değiştirilir: | | | | |
|  |  |  |  | | “(47) | Özel mezbahaneler için aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)’si ile 1 (bir) aylık asgari ücret arası, | |
|  |  |  |  | | (48) | Bunların dışında kalan işyerleri için Belediye Meclisinin alacağı bir kararla oluşturacağı listede aylık asgari ücretin %2 (yüzde iki)’si ile 2 (iki) aylık asgari ücret arasında işyeri tipine göre belirleyeceği oranda, işyeri bulundurma harcı alınır.” | |
|  |  |  |  | | |  | |
| Esas Yasanın 85’inci Maddesine Bağlı | 4. | (1) | Esas Yasa, 85’inci maddesine bağlı ÜÇÜNCÜ CETVEL’de yer alan (1)’inci fıkra kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)’inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir: | | | | |
| ÜÇÜNCÜ CETVEL’in Değiştirilmesi  48/1977  28/1985  31/1988  31/1991  23/1997  54/1999  35/2005  59/2010  13/2017 |  |  |  | | “(1) | Elektrik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve/veya kuruluşlardan her konut ve/veya işyeri için sayaç başı (abone) aylık asgari ücretin % 0.6 (binde altı)’sı,” | |
|  |  | (2) | Esas Yasa, 85’inci maddesinin mevcut (3)’üncü fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (4)’üncü fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir: | | | | |
|  |  |  |  | | “(4) | Bu maddeye bağlı ÜÇÜNCÜ CETVEL’in (1)’inci fıkrası uyarınca alınacak hizmet resmi elektrik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve/veya kuruluşlar tarafından tahsil edilen miktar ilgili belediyelere üç aylık periotlar halinde yatırılır. Gününde yatırılmayan hizmet resmi için Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Yasasındaki faiz oranları uygulanır.” | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | | | |
|  |  | (3) | Esas Yasa, 85’inci maddesine bağlı ÜÇÜNCÜ CETVEL’de yer alan (35)’inci ve (36)’ncı fıkralar kaldırılmak ve yerine sırasıyla aşağıdaki yeni (35)’inci ve (36)’ncı fıkralar konmak suretiyle değiştirilir: | | | | | |
|  |  |  |  | “(35) | Benzin istasyonları için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)’si ile 2 (iki) aylık asgari ücret arası, | | | |
|  |  |  |  | (36) | Oto galeriler ve oto park yerleri için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)’si ile 2 (iki) aylık asgari ücret arası,” | | | |
|  |  | (4) | Esas Yasa, 85’inci maddesine bağlı ÜÇÜNCÜ CETVEL’de yer alan (48)’inci fıkra kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (48)’inci fıkra konmak süretiyle değiştirilir: | | | | | |
|  |  |  |  | ‘‘(48) | | | Yukarıda sayılmayan herhangi bir bina veya işyeri için; Belediye Meclisinin alacağı bir kararla oluşturacağı listede, işyeri tipine göre belirleyeceği oranlarda aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)’u ile 8 (sekiz) aylık asgari ücret arası.’’ | |
| Esas Yasanın 91’inci Maddesine Bağlı BEŞİNCİ | 5. Esas Yasa, 91’inci maddesine bağlı BEŞİNCİ CETVEL’de yer alan “(D) YAT LİMANI KONAKLAMA (BAĞLANMA) RESMİ” başlıklı kısım kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni “(D) YAT LİMANI KONAKLAMA (BAĞLANMA) RESMİ” kısmı konmak suretiyle değiştirilir: | | | | | | | |
| CETVEL’in |  | “(D) | YAT LİMANI KONAKLAMA (BAĞLANMA) RESMİ | | | | | |
| Değiştirilmesi |  |  | (1) | 0-6 metre, bir günlük yat limanı konaklama (bağlanma) resmi asgari ücretin %0.01 (onbinde bir)’i, | | | | |
|  |  |  | (2) | 6-12 metre, bir günlük yat limanı konaklama (bağlanma) resmi asgari ücretin %0.02 (onbinde iki)’si, | | | | |
|  |  |  | (3) | 12-18 metre, bir günlük yat limanı konaklama (bağlanma) resmi asgari ücretin %0.03 (onbinde üç)’ü, | | | | |
|  |  |  | (4) | 18 metre ve üstü, bir günlük yat limanı konaklama (bağlanma) resmi asgari ücretin %0.05 (onbinde beş)’i.” | | | | |
|  |  |  |  |  | | | | |
| Esas Yasanın 92’nci Maddesine Bağlı | 6. Esas Yasa 92’nci maddesine bağlı ALTINCI CETVEL’de yer alan (2)’nci fıkra kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)’nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir: | | | | | | | |
| ALTINCI |  | “(2) Belediyeye ait kesimhane kullanım ücreti: | | | | | | |
| CETVEL’in  Değiştirilmesi |  |  | (A) | Büyükbaş hayvanların kesim ücretlerinin; aylık asgari ücretin %1 (yüzde bir)’i ile aylık asgari ücretin %3,5 (yüzde üç buçuk) arası, | | | | |
|  |  |  | (B) | Küçükbaş hayvanların kesim ücretlerinin; aylık asgari ücretin %0.2 (binde iki)’si ile aylık asgari ücretin %1 (yüzde bir)’i arası,” | | | | |
|  |  |  |  | | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | | | | |  | |  | |
| Esas Yasanın 94’üncü  Maddesinin | 7. Esas Yasa, 94’üncü maddesinin (6)’ncı fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (6)’ncı fıkra konmak suretiyle değiştirilir: | | | | | | | | | | | |
| Değiştirilmesi |  | “(6) | (A) | | Belediye sınırları içerisinde çıkarılan kum, çakıl, toprak ve taşın satış fiyatı üzerinden %1 (yüzde bir) oranında, | | | | | | | |
|  |  |  | (B) | | Belediye sınırları içerisinde üretilen hazır beton, asfalt, parke ve benzeri şeyler için satış fiyatı üzerinden % 0.3 (binde üç)’ü oranında kıymet ve tartı ücreti alınır.  Ancak bu fıkra kapsamında kıymet ve tartı ücreti, o hizmetin belediye tarafından verilip verilmediğine bakılmaksızın ilgili belediyeye ödenir. | | | | | | | |
|  |  |  |  | | (a) | | | Yukarıdaki (A) ve (B) bentlerinde adı geçen ürünlerin satışını yapan işletmeler, bir ay içinde yapılan satışlar ile ilgili listeyi, bir sonraki ayın on beşine kadar yazılı olarak ve/veya elektronik ortamda, ilgili belediyeye bildirerek, kıymet ve tartı ücretini ödemekle yükümlüdürler. | | | | |
| 48/1977  28/1985  31/1988  31/1991  23/1997  54/1999  35/2005  59/2010  13/2017 |  |  |  | | (b) | | | Kıymet ve tartı ücreti işletmeci tarafından bir sonraki ayın son iş gününe kadar ilgili belediyeye yatırılır. Gününde yatırılmayan ücretler için Kamu Alacakları Tahsili Usulü Yasasındaki faiz oranları uygulanır.’’ | | | | |
|  |  |  |  | |  | | |  | | | | |
| Esas Yasanın 95’inci Maddesinin | 8. Esas Yasa, 95’inci maddesinin (2)’nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)’nci fıkra konmak süretiyle değiştirilir: | | | | | | | | | | | |
| Değiştirilmesi |  | ‘‘(2) | (A) | | Belediye, kullanılan su miktarına, kullanım amacına ve kullanım yerine göre belirlenen devreler için ton başına bir aylık asgari ücretin % 0,3 (binde üç)’ü oranını aşmayacak şekilde içme suyu ücreti ve bir aylık asgari ücretin iki katını aşmayacak şekilde su saati ücreti alır. Su saati ücretine ek olarak su saatinin bağlanması için ortaya çıkacak olan bağlantı maliyetleri (alt yapı, iş gücü, malzeme ve benzeri) ve bakım onarım maliyetleri ayrıca tahsil edilir.  Ancak Belediye Meclisinin alacağı karar doğrultusunda kullanıcıların istemi dışında su saati değişimi olması halinde belediye tarafından kullanıcılardan herhangi bir ücret talebinde bulunulmaz.  Sosyal Hizmetler Dairesinden sosyal yardım aldığını veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığını her yıl belge ile kanıtlayan kişiler Belediye Meclisinin alacağı kararla içme suyu ücretinden belirli bir miktar veya tamamen muaf tutulur. | | | | | | | |
|  |  |  | (B) | | Belediye, ara bölgeye (BM Barış Gücü) tedarik ettiği su miktarına, kullanım amacı ve kullanım yerine göre belirlenecek devreler için ton başına bir aylık asgari ücretin %1 (yüzde bir) oranını aşmayacak şekilde içme suyu ücreti alır.’’ | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | |
| Esas Yasanın 96’ncı Maddesinin | 9. Esas Yasa, 96’ncı maddesinin (1)’inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)’inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir: | | | | | | | | | | | |
| Değiştirilmesi |  | “(1) | Belediyeler tarafından, septik ve pis su kuyularının belediye vidanjörü vasıtası ile boşaltılması hizmeti karşılığında aylık asgari ücretin %0.5 (binde beş)’i ile %10 (yüzde on)’u arasında, kanalizasyon şebekesinin mevcut olduğu bölgelerde tıkanıklığın giderilmesi hizmeti karşılığında ise aylık asgari ücretin %0.5 (binde beş)’i ile %10 (yüzde on)’u arasında ücret alınır.  Sosyal Hizmetler Dairesinden sosyal yardım aldığını veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığını her yıl belge ile kanıtlayan kişiler, Belediye Meclisinin alacağı kararla arıtma tesisi, vidanjör ve kanal açma hizmeti ücretinden belirli bir miktar veya tamamen muaf tutulur.” | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Esas Yasanın 98’inci  Maddesinin Değiştirilmesi | 10. | (1) | Esas Yasa, 98’inci maddesinin (1)’inci fıkrasının (C) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (C) bendi konmak suretiyle değiştirilir: | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | “(C) | | | Belediye tarafından tahsis yapılmak suretiyle kullanımına izin verilen belediyeye ait genel yeri kullananlardan, kullanılan yerin her bir metre karesi için günlük aylık asgari ücretin % 0.1 (binde bir)’i ile % 0.6 (binde altı)’sı arasında harç alınır.” | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | | |  | |  |
|  |  | (2) | Esas Yasa, 98’inci maddesinin (4)’üncü fıkrasının (B) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (B) bendi konmak suretiyle değiştirilir: | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | | |  | |  |
|  |  |  | “(B) | | | Belediye, işgaline izin verilmesine karşılık olarak kullanılan yerin her metre karesi için günlük aylık asgari ücretin % 0.1 (binde bir)’i ile % 0.6 (binde altı)’sı arasında yer işgal harcı alır.” | | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Esas Yasanın 105’inci  Maddesine Bağlı YEDİNCİ CETVEL’in Değiştirilmesi | 11. Esas Yasa, 105’inci maddesinin (1)’inci fıkrasına bağlı YEDİNCİ CETVEL kaldırılmak ve yerine bu Yasaya Ek’li yeni YEDİNCİ CETVEL konmak suretiyle değiştirilir. | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | | | | | | |
| Esas Yasanın 122’nci Maddesinin Değiştirilmesi | 12. | (1) | Esas Yasa, 122’nci maddesinin (1)’inci fıkrasının (Ş) bendinden hemen sonra aşağıdaki yeni (T) bendi eklenmek suretiyle değiştirilir: | | | | | | | |
|  |  |  |  | ‘‘(T) | | | | Bu Yasanın 94’üncü maddesinin (6)’ncı fıkrasında belirtilen bilgilerin belediyeye bildirilmemesi ve/veya yanlış ve/veya gerçeği yansıtmayacak şekilde bildirilmesi ve/veya belediyenin talep ettiği bilgilerin verilmemesi ve/veya denetim yapılmasına izin verilmemesi;’’ | | |
|  |  |  |  | | |  | | | | |
|  |  |  |  | | |  | | | | |
|  |  | (2) | (A) | | | Esas Yasa, 122’nci maddesinin (4)’üncü fıkrasının (A) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (A) bendi konmak suretiyle değiştirilir: | | | | |
|  |  |  |  | | |  | | | | |
|  |  |  |  | | |  | “(A) | | | Yukarıdaki (1)’inci fıkranın (K) bendinde öngörülen suçlar için kesilecek sabit para cezası aylık asgari ücretin %20’si (yüzde yirmisi); (B), (D), (F), (Ğ) (H), (I), (M) ve (O) bendlerinde öngörülen suçlar için kesilecek sabit para cezası aylık asgari ücretin %50’si (yüzde ellisi); (A), (C), (Ç), (E), (G), (İ), (J) (N), (L), (Ö), (P), (S), (Ş) ve (T) bendlerinde öngörülen suçlar için kesilecek sabit para cezası aylık asgari ücret kadardır.” | |
|  |  |  |  | | |  | | |  | |
|  |  |  | (B) | | | Esas Yasa, 122’nci maddesinin (4)’üncü fıkrasının (C) bendinden hemen sonra aşağıdaki yeni (Ç) bendi eklenmek suretiyle değiştirilir: | | | | |
|  |  |  |  | | |  |  | | | |
|  |  |  |  | | |  | “(Ç) | | | Yukarıdaki (2)’nci fıkrada öngörülen trafik suçları için sabit para cezası aylık asgari ücretin %2.5 (yüzde iki buçuk)’i kadardır.’’ |
|  |  |  | | | | | | | | |
| Esas Yasanın 124’üncü  Maddesinin | 13. Esas Yasa, 124’üncü maddesinin (19)’uncu fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (19A) fıkrası eklenmek suretiyle değiştirilir: | | | | | | | | | |
| Değiştirilmesi |  | ‘‘(19A) | | | (A) | | | Bu Yasanın 94’üncü maddesinin (6)’ncı fıkrasında öngörülen kıymet ve tartı ücretinin belediyeye yatırılması yükümlülüğünün yerine getirilmemesi ve/veya satışlarla ilgili yanlış bilgi verilmesi ve/veya belediyece yapılacak denetlemeye engel olması nedeniyle kesilen sabit para cezasını ödemeyen kişi bir suç işlemiş olur ve mahkumiyeti halinde aylık asgari ücretin 2 (iki) katına kadar para cezasına çarptırılabilir. | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | (B) | Yukarıdaki bentte belirtilen yükümlülükleri, bir yıl içerisinde 2 (iki) kez yerine getirmeyen kişi bir suç işlemiş olur ve mahkumiyeti halinde aylık asgari ücretin 4 (dört) katına kadar para cezasına veya üç aya kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilir.’’ |
|  |  |  |  | |
| Yürürlüğe Giriş | 14. Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. | | | |

YEDİNCİ CETVEL

Panayır ve Festival Harçları

(Madde 105)

|  |  |
| --- | --- |
| (1) | Stand/galif ve benzer yapılar için her metre kareye günde aylık asgari ücretin %0.03 (onbinde üç)’ü ile %1 (yüzde bir) ’i arası; |
| (2) | Oturma amaçlarıyla tahsis edilen açık alanlarda her metre kare için günde aylık asgari ücretin %0.03 (onbinde üç)’ü ile %1 (yüzde bir)’i arası; |
| (3) | Lunapark ve sirk kurulacak yerin her metre karesi için günde aylık asgari ücretin %0.03 (onbinde üç)’ü ile %1 (yüzde bir)’i arası. |